

Финансовому управляющему Бажина Олега Сергеевича
Девликамовой Нелли Ростямовне
почтовый адрес: 440000, город Пенза, улица Гладкова, дом 11,
оф. 106
e-mail: devlikamova_arbitr@mail.ru; sro.edinsrvo@mail.ru
телефон: 8(927)395-83-55

Дело А43-29844/2023

Заявитель: кредитор 3-й очереди: Плешачкова Вера
Викторовна, 21.02.1979 г.р., урож. г. Сызрань ,
паспорт 3623 388495 выдан ГУ МВД России по
Самарской области
адрес: Самарская область г.Сызрань, пер.
Земляной, д. 18, телефон: 8-987-968-70-94, адрес
электронной почты: vera_ibragimova@mail.ru

Должник: Бажин Олег Сергеевич (12.03.1981 г.р.; место
рождения: гор. Горький; адрес: 606484,
Нижегородская область, г. Бор, д. Марково
(Редькинский сельсовет), д. 3А; ИНН
526021009530, СНИЛС 149-521-133 59)

ТРЕБОВАНИЕ

о проведении собрания кредиторов Бажина Олега Сергеевича
в форме заочного голосования

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 15.01.2024 по делу № А43-29844/2023 Бажин Олег Сергеевич (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Усик Татьяна Викторовна. Сведения о признании гражданина несостоятельным (банкротом) опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 10 от 20.01.2024. Определением суда от 11.07.2024 Усик Татьяна Викторовна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего.

Определением суда от 20.03.2025 финансовым управляющим должника утверждена Кочнева Динара Ильдусовна. Данным определением суд отложил судебное заседание по рассмотрению вопроса о продлении или завершении процедуры реализации имущества Бажина Олега Сергеевича до 19.06.2025. Определением суда от 16.05.2025 Кочнева Динара Ильдусовна освобождена от исполнения обязанностей финансового управляющего.

Определением суда от 26.06.2025 финансовым управляющим должника утверждена Девликамова Нелли Ростямовна.

Согласно информации, опубликованной на сайте ЕФРСБ 05.03.2026 (сообщение № 21876773), а также на сайте <https://bankrotstvo-devlikamova.ru/2026/03/собрание-кредиторовбажина-олега-сер>, собрание кредиторов гражданина-должника Бажина О.С.

назначено финансовым управляющим на 06.04.2026. Повестка дня: 1. Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

К опубликованным в ЕФРСБ и на сайте <https://bankrotstvo-devlikamova.ru/2026/03/собрание-кредиторовбажина-олега-сер> объявлениям о проведении собраний кредиторов в заочной форме приложены бюллетени для голосования на собрании, в которых не указаны наименования кредиторов, размер их требований, количество голосов и процентного соотношения голосов на дату проведения собрания (т.е. они обезличены).

В уведомлении о проведении собрания кредиторов должника, направленном в мой адрес, отсутствует раздел «Приложения», что является подтверждением того, что в мой адрес бюллетень голосования не направлялся.

Согласно абз. 4 п. 7 ст. 213.8 Закона о банкротстве к уведомлению о проведении собрания кредиторов, направляемому конкурсному кредитору или в уполномоченный орган, прилагаются бюллетени для голосования с указанием в них наименования конкурсного кредитора или уполномоченного органа, размера требований конкурсного кредитора или уполномоченного органа, включенных в реестр требований кредиторов, количества голосов и процентного соотношения голосов конкурсного кредитора или уполномоченного органа и общего числа голосов конкурсных кредиторов или уполномоченного органа, требования которых включены в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов.

К сообщению № 21876773 Вы прикрепили «Доказательства уведомления участников собрания кредиторов.pdf 543КБ». Во всех отчетах об отслеживании отправок указан один вес почтового отправления – 15г, что позволяет сделать вывод о не направлении в адрес всех кредиторов, должника и уполномоченных органов надлежащим образом оформленных бюллетеней для заочного голосования.

Имея специальную подготовку, финансовый управляющий не мог не знать о предусмотренной законом обязанности о направлении в мой адрес надлежащим образом оформленного бюллетеня для заочного голосования.

Таким образом финансовый управляющий фактически лишил меня возможности участвовать в собрании кредиторов и высказать свое мнение по поставленному вопросу.

Как следует из Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (опубликовано на сайте ЕФРСБ) «продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества», начальная цена определена в размере 1 303 850, 00 руб.

От кредитора первой очереди Мариничевой Е.М. мне стало известно, что начальная цена была определена финансовым управляющим на основании отчета об оценке №17/2026 от 04.03.2026 (Договор № 17/2026 от 25.02.2026 с ООО «Правовой Сервис 58»). С данным отчетом финансовый управляющий меня не ознакомил.

Пункт 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве возлагает непосредственно на финансового управляющего проведение оценки имущества гражданина, включенного в конкурсную массу, позволяя должнику, кредиторам и уполномоченным органам оспорить в деле о банкротстве гражданина проведенную финансовым управляющим оценку.

Как исключение из вышеизложенного правила законодатель позволил собранию кредиторов принять решение о проведении оценки имущества гражданина или части этого имущества, включенного в конкурсную массу, путем привлечения оценщика, но с оплатой расходов на проведение оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Закон о банкротстве не содержит правовых норм, обязывающих финансового управляющего привлекать оценщика для оценки имущества гражданина. Необходимость привлечения оценщика возникает лишь при наличии соответствующего решения собрания кредиторов, при этом оплата услуг привлеченного специалиста осуществляется не за счет имущества должника, а за счет лиц, голосовавших за принятие такого решения.

Согласно пункту 1 статьи 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий вправе привлекать для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве на договорной основе иных лиц с оплатой их деятельности за счет средств должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, стандартами и правилами профессиональной деятельности или соглашением арбитражного управляющего с кредиторами.

В соответствии с пунктом 6 статьи 213.9 Закона о банкротстве финансовый управляющий вправе привлекать за счет имущества должника других лиц в целях обеспечения осуществления своих полномочий только на основании определения арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве гражданина (абзац первый пункта 6).

Арбитражный суд выносит определение о привлечении других лиц и об установлении размера оплаты их услуг по ходатайству финансового управляющего при условии, что финансовым управляющим доказаны обоснованность их привлечения и обоснованность размера оплаты их услуг, а также при согласии гражданина (абзац второй пункта 6).

При согласии конкурсного кредитора, конкурсных кредиторов и (или) уполномоченного органа на оплату за их счет услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим, рассмотрение указанного вопроса арбитражным судом не требуется. Финансовый управляющий не вправе давать такое согласие от своего имени (абзац пятый пункта 6).

В соответствии с разъяснениями, содержащимися в пункте 21 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» при проведении процедур в делах о банкротстве граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, финансовый управляющий вправе привлекать других лиц для обеспечения своей деятельности только на основании определения суда, рассматривающего дело о банкротстве. Такое определение выносится судом по ходатайству финансового управляющего при условии, что финансовым управляющим доказаны необходимость привлечения указанных лиц, обоснована цена их услуг и должником, конкурсным кредитором или уполномоченным органом дано согласие на оплату этих услуг (пункт 6 статьи 213.9 Закона о банкротстве). Согласие на оплату услуг таких лиц может быть также дано финансовым управляющим от своего имени.

Своего письменного согласия на привлечение оценщика я не давала. Более того, даже не была поставлена в известность о привлечении финансовым управляющим оценщика.

С учетом изложенного, считаю, что привлечение в качестве специалистов ООО «Правовой Сервис 58» противоречит положениям пункта 6 статьи 213.9 Закона о банкротстве, так как по данному вопросу определение суда не выносилось, собрание кредиторов не проводилось.

Следовательно, начальная цена Лота №1, указанного в пункте 1 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Баину Олегу Сергеевичу на праве долевой собственности, не определена до настоящего времени.

Реальная рыночная стоимость указанного выше недвижимого имущества, определенная в качестве начальной цены аукциона по реализации имущества должника, по состоянию на 03 апреля 2026 года составляет 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

На основании изложенного выше, руководствуясь ст.14 Закона о банкротстве, требую провести собрание кредиторов Баина Олега Сергеевича в форме заочного голосования со следующей повесткой дня:

1. Утверждение отчёта об оценке №087/2026 Недвижимого имущества, которым является доля 1/4 в праве общей долевой собственности на жилое помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения - квартира площадью 36 кв. м, этаж: 5, кадастровый номер: 52:18:0080159:1112, расположенная по адресу: г. Нижний Новгород, р-н Приокский, ул. Тропинина, д. 2, кв. 128.
2. Определить начальную цену лота № 1 «Жилое помещение Кадастровый номер: 52:18:0080159:1112 Адрес: Нижегородская обл, г Нижний Новгород, р-н Приокский, ул Тропинина, д 2, кв 128 Площадь: 36 Вид права: Общая долевая собственность, 1/4 В данном объекте недвижимости имеются доли несовершеннолетних. На имущество наложены ограничения в виде запрещения регистрации» в размере 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.
3. Расходы по оплате отчёта об оценке №087/2026, выполненного в соответствии с Договором на оказание услуг по оценке №061/2026 от 03 апреля 2026 года, возложить на кредитора первой очереди Мариничеву Евгению Михайловну.
4. Внести изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Баину Олегу Сергеевичу на праве долевой собственности в пункт 1 в части «Начальная цена, руб», установив начальную цену - 980 000 (Девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.

17 апреля 2026 года

