

Дата: 5 марта 2026 г.

Место составления: г. Пенза

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	A76-6038/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	10.04.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	10.04.2023 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Единство"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0022 от 24.12.2004 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	НКО ПОВС «Содружество»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	СОАУ-2В/2022 от 10.10.2022, действителен с 14.10.2022 г. по 13.10.2023 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440026, Пензенская область, г. Пенза, ул. Московская, 12, 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Бузулукский Александр Витальевич
Дата рождения	14.12.1985
Место рождения	г. Юрюзань Челябинской области
ИНН	741003072779
СНИЛС	147-189-453 96
Место жительства	регистрация по месту жительства: 456082, Челябинская область, г. Трехгорный, ул. Космонавтов, 30, 7

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: <https://www.avito.ru/>.

1. Предложение объекта-аналога №1: расположенного на сайте https://www.avito.ru/nizhny-novgorod/avtomobili/kia_picanto_1.0_mt_2006_189_100_km_7810225857?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OjE2STNLaGx1T1VkZUhhcFdhIjE9T4BdTz8AAAA

Рыночной стоимостью 230 000 рублей

Kia Picanto 1.0 MT, 2006, 189 100 км **230 000 Р**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 800 100 10 10

Написать сообщение
Отправит 30 минут

Агентство GoodVIN
4.8 ★★★★★ 12 отзывов
На Авто-е 2020 год

12 объявлений пользователя

Подписаться на продажи

Контакты не найдены

Спросите у продавца

2. Предложение объекта-аналога № 2: расположенного на сайте: https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/kia_picanto_1.0_mt_2006_149_675_km_7333911215?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OjE2STNLaGx1T1VkZUhhcFdhIjE9T4BdTz8AAAA

Рыночной стоимостью 300 000 рублей

Kia Picanto 1.0 MT, 2006, 149 675 км **300 000 Р**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 800 100 10 10

Написать сообщение
Отправит 30 минут

Пользователь
Частное лицо

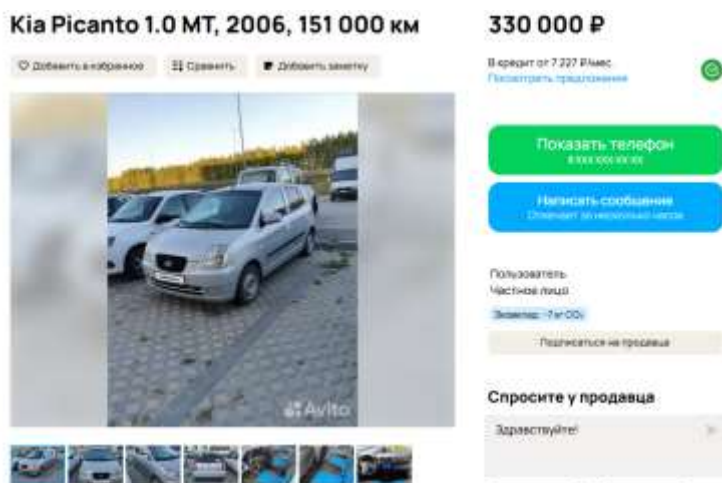
Подписаться на продажи

Спросите у продавца

Здравствуйте!

3. Предложение объекта-аналога № 3: расположенного на сайте: https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/kia_picanto_1.0_mt_2006_151_000_km_7642597486?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbmFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OjE2STNLaGx1T1VkZUhhcFdhIjE9T4BdTz8AAAA

Рыночной стоимостью 330 000 рублей



Таким образом, средняя стоимость земельного участка составляет: $(230\ 000 + 300\ 000 + 330\ 000) / 3 = 286\ 666,00$ рублей

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 5 марта 2026 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Киа Пиканто, VIN: KNEBA24426T333621, г/н: M657EC174	286 666,00
Итого:		286 666,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий
Бузулукского Александра Витальевича



Девликамова Н.Р.