



**Администрация  
городского округа Стрежевой**

Ермакова ул., 46а, г. Стрежевой, Томская  
область, 636785

Тел/факс (38259) 5-10-01,

факс (38259) 5-22-96,

e-mail: office@admstrj.tomsk.ru

19.12.2025 № 02-15-524/2025

В Арбитражный суд Томской области  
Судье Хасанзянову А.И.  
Дело № А67-2046-1/2021

**Заявитель (должник):**

**Финансовый управляющий**

Мустафаева Давуда Махмуд оглы

Девликамова Нелли Ростямовна

**Должник:**

Мустафаев Давуд Махмуд оглы

**Ответчик:**

Щербаков Владимир Павлович

**Ответчик:**

Муниципальное образование

городской округ Стрежевой, в лице

Муниципального казенного учреждения

Администрация городского округа

Стрежевой

**Отзыв на заявление финансового управляющего  
о признании сделки недействительной**

Администрация городского округа Стрежевой, ознакомившись с заявлением финансового управляющего о признании сделки недействительной, поясняет следующее:

1. 10.03.2021 решением Стрежевского городского суда Томской области по гражданскому делу № 2-167/2021 удовлетворены исковые требования Муниципального образования городской округ Стрежевой, в лице Муниципального казенного учреждения Администрация городского округа Стрежевой к Мустафаеву Давуду Махмуд оглы о досрочном расторжении договора аренды земельного участка № 53 от 14.02.2011, изъятии объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 70:20:0000003:25507, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, д.11 путем продажи с публичных торгов.

24.09.2020 решением Стрежевского городского суда Томской области по гражданскому делу № 2-252/2020 удовлетворены исковые требования Муниципального образования городской округ Стрежевой, в лице Муниципального казенного учреждения Администрации городского округа Стрежевой к Мустафаеву Д.М.о. об изъятии объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 70:20:0000003:3979, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, д.13 путем продажи с публичных торгов. Данные решения Стрежевского городского суда Томской области вступили в законную силу, ответчиком Мустафаевым Д.М.о. обжалованы не были.

Издано постановление Администрации городского округа Стрежевой от 02.06.2021 №323 «О проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже объектов незавершенного строительства», объявлены торги по продаже указанных выше объектов незавершенного строительства. Постановление опубликовано в газете «Северная звезда» от 09.06.2021 № 43 (12781).



13.07.2021 состоялись торги. Согласно протоколу о результатах проведения публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства, победителем торгов признан Щербаков Владимир Павлович.

14.07.2021 заключен договор № 3/н купли-продажи объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером 70:20:0000003:3979, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, д.13.

14.07.2021 заключен договор № 4/н купли-продажи объекта незавершенного строительства, с кадастровым номером 70:20:0000003:25507, расположенный по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Сибирская, д.11.

Таким образом, Публичные торги были организованы и проведены в строгом соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2021 № 1299 «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», все уведомления о торгах были опубликованы в установленных источниках.

2. На момент принятия решения о проведении торгов и вплоть до их проведения, Администрация городского округа Стрежевой не располагала и не могла располагать официальной информацией о возбуждении дела о банкротстве в отношении Мустафаева Давуда Махмуд оглы. Письменного уведомления от финансового управляющего или из суда не поступало.

Мустафаев Д.М.о., являясь стороной по ранее действовавшему договору аренды, не исполнило обязанность по информированию Администрации городского округа о существенном изменении своего процессуального статуса, что могло повлиять на имущественные отношения между сторонами.

В связи с отсутствием информации о введении процедуры банкротства, Администрация городского округа действовала добросовестно, исходя из необходимости оперативного распоряжения бесхозным имуществом, находящимся на муниципальной земле, руководствовалась интересами муниципального образования.

### **3. Предложение о мировом соглашении.**

Администрация городского округа настаивает на том, что действовала без умысла нарушить закон о банкротстве, нарушения вызваны из-за отсутствием информации.

Администрация предлагает рассмотреть возможность заключения мирового соглашения:

- Денежные средства, вырученные на торгах, вносятся Администрацией городского округа в конкурсную массу должника Мустафаева Д.М.о. для расчетов с кредиторами, общая сумма 56 822,60 рублей.

- Между Администрацией городского округа Стрежевой и финансовым управляющим заключается соглашение, исключающее взаимные имущественные претензии по данному заявлению.

4. На основании части 2 статьи 156 АПК РФ Стороны вправе известить арбитражный суд о возможности рассмотрения дела в их отсутствие.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 156 АПК РФ,

### **Прошу суд:**

1. Отказать финансовому управляющему Девликамовой Нелли Ростямовне о признании сделок по продаже объектов незавершенного строительства недействительными.

2. Способствовать урегулированию спора путем заключения мирового соглашения между финансовым управляющим и Администрацией городского округа Стрежевой на изложенных выше условиях.

3. Провести судебное заседание, назначенное на 23.12.2025 в 09 час. 50 мин., в отсутствие представителя ответчика.

Приложение:

1. Копия доверенности № 3 от 01.01.2024;

2. Копия диплома представителя;
3. Решение Стрежевского городского суда Томской области от 10.03.2021;
4. Решение Стрежевского городского суда Томской области от 24.09.2020;
5. Копия постановления Администрации городского округа Стрежевой от 02.06.2021 № 323;
6. Страница газеты «Северная звезда»;
7. Копия протокола о результатах проведения публичных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, по продаже объекта незавершенного строительства;
8. Копия договора № 3/н купли-продажи объекта незавершенного строительства от 14.07.2021;
9. Копия договора № 4/н купли-продажи объекта незавершенного строительства от 14.07.2021;
10. Справка от 18.12.2025 № 6/н;
11. Справка от 18.12.2025 № 6/н;
12. Копия решения Думы городского округа Стрежевой от 15.12.2021 № 170 «Об избрании Мэра городского округа Стрежевой»;
13. Документы, подтверждающие направление отзыва сторонам.

Представитель по доверенности



И.Ф. Синегина