

Утверждено:
Собранием кредиторов
Карпенко Николая Федоровича
08.10.1955 года рождения,
СНИЛС 017-757-243 68, ИНН 260800876577,
адрес регистрации: Ставропольский край,
город Ставрополь, улица Ленина дом 405, кв.
36

Протокол № _____ от _____ года.
Дело № А63-17340/2022

**Предложение финансового управляющего о порядке предоставления отступного
погашении требований кредиторов Карпенко Николая Федоровича
путем предоставления отступного**

1. Общие сведения:

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ставропольского края
Номер дела	А63-17340/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества гражданина	27.01.2023
Дата назначения арбитражного управляющего	13.05.2025

Сведения о Должнике

Фамилия, Имя, Отчество	Карпенко Николая Федоровича
Категория должника	Физическое лицо
Дата и место рождения	08.10.1955, Республика Калмыкия, с. Красный Партизан
СНИЛС	017-757-243 68
ИНН	260800876577
Адрес	Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ленина дом 405, кв. 36

Сведения об арбитражном управляющем

Фамилия, Имя, Отчество	Девликамова Нелли Ростямовна
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "КМ СПО АУ "Единство" - Ассоциация "Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	465 от 12.12.2024 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №14510/700/25 от 12.02.2025г. Период действия с 12.02.2025 по 11.03.2026

Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	г. Пенза, ул. Гладкова 11, оф. 106
Иные средства связи	e-mail: csb_347@mail.ru тел./факс: 8 927 090 03 41

2. Сведения об имуществе, предлагаемом в качестве отступного

- 2.1. В счет погашения требований кредиторов Должника (далее - Кредиторы) предлагается передать в качестве отступного следующее имущество Должника:

Список имущества, предлагаемого для передачи кредиторам в качестве отступного		
№ п/п	Наименование имущества	Стоимость имущества для передачи по отступному, руб.
1	Здание, площадь 1281.1 кв.м., назначение: Нежилое, кадастровый (условный) номер: 26:02:000000:5545, Местоположение: Ставропольский край, Ипатовский район, село Октябрьское. Находится в совместной собственности.	3 615 000,30 руб.

- 2.2. Имущество реализовывалось в соответствии с Положением о реализации имущества гражданина, утверждённого собранием кредиторов, и не было продано, в связи с отсутствием заявок.
- 2.3. Стоимость Имущества, предлагаемого для передачи Кредиторам в качестве отступного, определена в соответствии с последней ценой, предлагаемой о торгах по продаже имущества должника, на которых имущество должника не было продано.

3. Порядок и сроки направления Кредиторами заявлений о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного

- 3.1. Заявление о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного (далее - Заявление) подготавливается Кредитором в соответствии с формой, указанной в Приложении № 1 к настоящему Предложению.
- 3.2. Заявление направляется (передается) финансовому управляющему в течение 30 рабочих дней со дня включения Предложения финансового управляющего в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в силу п. 5 ст. 142.1 Закона о банкротстве. Заявление может быть также передано посредством электронной почты по адресу:
- 3.3. Заявление направляется финансовому управляющему по почте по адресу: г. Пенза, ул. Гладкова 11, оф. 106

4. Порядок ознакомления Кредиторов с имуществом

- 4.1. Кредиторы могут ознакомиться с Имуществом по их требованию (далее - Требование) в порядке и сроки, согласованные с финансовым управляющим.
- 4.2. Требование направляется финансовому управляющему по почте по адресу: г. Пенза, ул. Гладкова 11, оф. 106
Требование может быть также передано посредством электронной почты по адресу: csb_347@mail.ru
- 4.3. Финансовый управляющий не позднее 3 рабочих дней со дня получения Требования сообщает Кредитору о порядке и сроках ознакомления с Имуществом.

5. Порядок распределения Имущества в случае, если на Имущество претендует несколько Кредиторов

- 5.1. Имущество распределяется между и Кредиторами, направившими финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, в очередности, установленной статьей 213.27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Порядок заключения соглашений о погашении требований Кредиторов путем предоставления отступного

- 6.1. Соглашение о погашении требований Кредитора путем предоставления отступного (далее - Соглашение) заключается между Должником, в лице финансово управляющего и Кредитором, который в установленный срок направил (передал) финансовому

управляющему Заявление с указанием Имущества, на которое он претендует, и выразившего согласие на погашение текущих требований Должника пропорционально размеру погашаемых требований кредитора, заключающего соглашение об отступном.

- 6.2. Соглашение заключается в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Предложению.
- 6.3. Существенными условиями Соглашения являются сведения о составе Имущества, его стоимости, об обязательствах Должника перед Кредитором, на основании которых требования Кредитора включены в Реестр требований кредиторов Должника (далее - Реестр) или учтены как требования, предъявленные после даты закрытия Реестра, сроках и порядке предоставления отступного.

7. Срок передачи Кредиторам Имущества в качестве отступного

- 7.1. Финансовый управляющий передает Кредиторам Имущество не позднее 30 дней со дня подписания Соглашения, при условии внесения на основной банковский счет должника 100% сумм денежных средств, необходимых для погашения требований кредиторов преимущественной очередности (при их наличии), а так же требований иных кредиторов, находящихся с ним в единой очереди, направивших финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своих требований к должнику путем предоставления отступного, а также кредиторов, чьи требования в силу закона могут быть погашены исключительно в денежной форме, пропорционально их долям. Обязательство Должника перед Кредиторами прекращается с момента передачи Имущества.

8. Последствия не направления конкурсному управляющему заявления

- 8.1. Кредитор, не направивший финансовому управляющему Заявление в установленный срок и (или) не указавший сведений об имуществе, считается отказавшимся от погашения своего требования путем предоставления отступного.
- 8.2. Кредиторы, не направившие финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своих требований к должнику путем предоставления отступного (пункты 12 и 13 статьи 142.1 Закона о банкротстве), не вправе требовать получения имущества в натуре или денежных средств от кредитора, заключившего соглашение об отступном (за исключением кредиторов, чьи требования в силу закона могут быть погашены исключительно в денежной форме).

Финансовый управляющий
Карпенко Николай Федоровича



Девликамова Н.Р.

